Bebauungsplan
"Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung"

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Private Grünflächen (Sukzession)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsflächen
- Baum zu pflanzen
- Baum zu erhalten (Bestandsbäume)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nutzungsabgrenzung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB (vgl. Textteil Teil B)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 666 — Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- 10,0 — Bemaßung in Meter
- Bestehender Feldweg
- Angrenzende rechtskräftige Bebauungspläne mit Beschriftung gemäß Planzeichnung
- (I, II) — Geplante Abbaurichtung mit Abbauabschnitt (I, II)
- Bestehende private Sukzessionsflächen gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 1. Änderung"
- Bestehende und planungsrechtlich gesicherte Bäume
- Nr. 7628-0046-001 — Biotopbestände (Flachlandkartierung)
- Geländehöhen Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 2023
- 60 m Abstandsbereich der Mindel

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Burtenbach hat in der Sitzung vom 22.01.2024 beschlossen, den Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 22.01.2024 in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....im Internet auf der Homepage des Marktes Burtenbach stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Burtenbach ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 22.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage des Marktes Burtenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Burtenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Marktgemeinde Burtenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

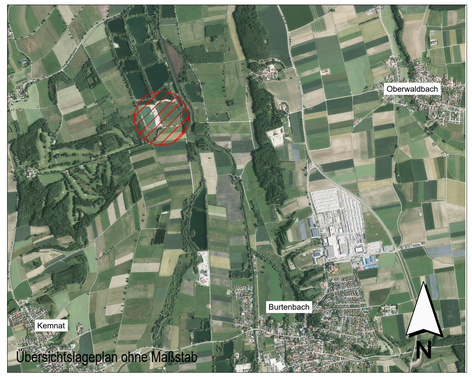
Marktgemeinde Burtenbach, den ..... (Siegel) .....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom ..... wurde ausgefertigt am .....

Marktgemeinde Burtenbach, den ..... (Siegel) .....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der im Markt Burtenbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Burtenbach, den ..... (Siegel) .....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan ohne Maßstab

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT
Bebauungsplan
"Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung"

AUFTRAGGEBER
Marktgemeinde Burtenbach
Rathausgäßchen 1
89349 Burtenbach

PLANER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART
Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 22. Januar 2024

BEARBEITET:	FRE	22.01.2024
GEZEICHNET:	ZE	22.01.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

5252-405-KCK

Druckdatum: 23.01.24
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\5252-405-KCK_BLP_Mindeltal_Aend_Burtenbach_Kranzbichler\00_TECHNIK_405\03_TB\AutoCAD\5252-405-KCK_BP_Vorentwurf.dwg, Layout: A1