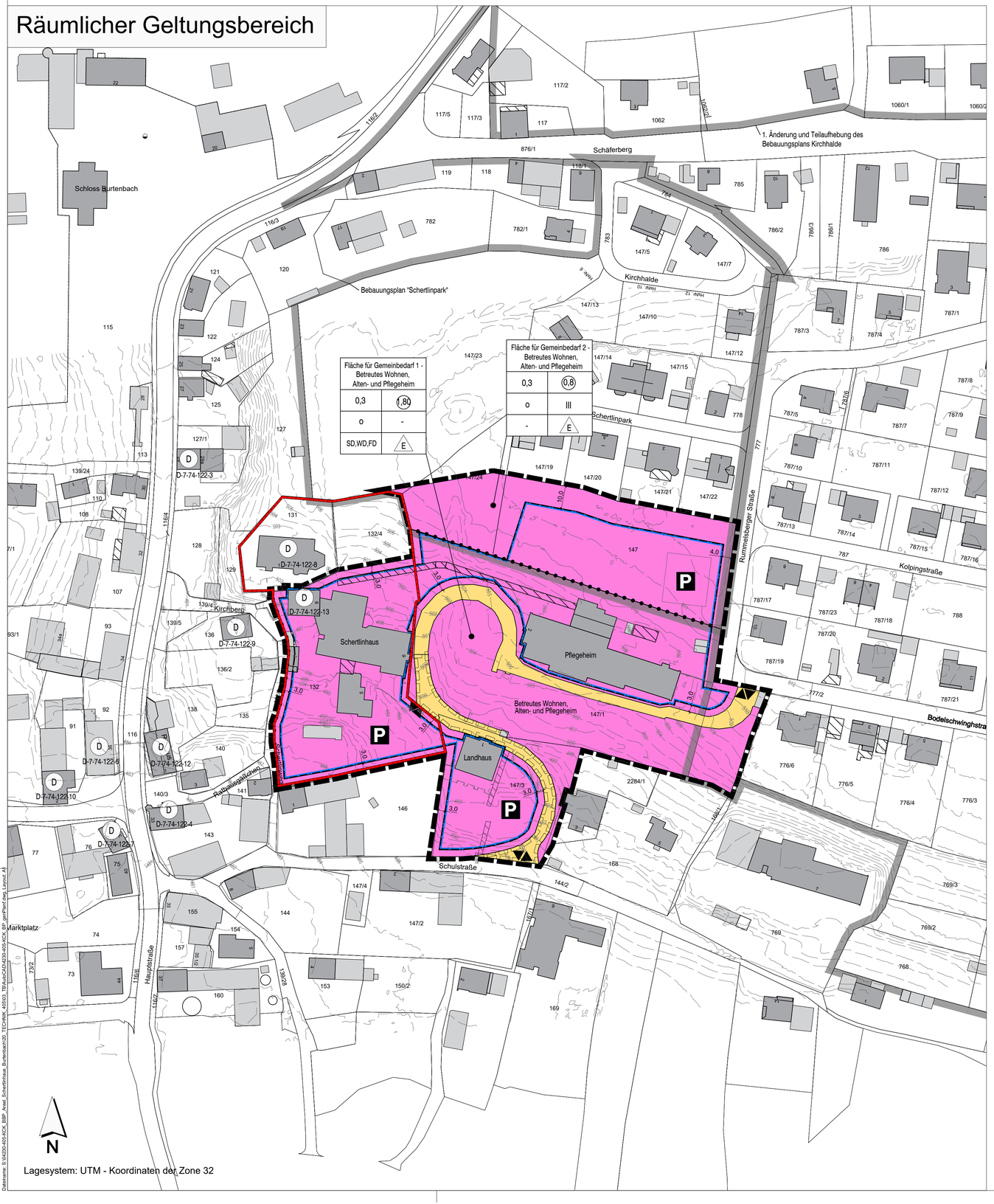
# Bebauungsplan
# "Areal Schertlinhaus", Markt Burtenbach

## Räumlicher Geltungsbereich




## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- Fläche für Gemeinbedarf - Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheim

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
- (1,8) — maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) (beispielhaft)

Bauweise, Baugrenzen

- o — offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- III — maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- E — Einzelhäuser
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Private Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - zugunsten Grundstück Flur-Nr. 132
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SD,WD, FD — Satteldach (SD), Walmdach (WD), Flachdach (FD)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

## HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1012 — Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehendes Bauwerk
- Bestehende Treppe
- 10,0 — Bemaßung in m
- Höhenlinien in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) - Natürliches Gelände (Bestandsvermessung vom 11.01.2022)
- D — Baudenkmal mit Bezeichnung
- Umgrenzung Denkmalschutzensemble gemäß rechtskräftigem FNP "Ortskern Burtenbach" (E-7-74-122-1)
- Angrenzender rechtskräftiger Bebauungsplan "Schertlinpark" und Bebauungsplan "Kirchhalde" (Überlagerung)
- P — Private Parkplatzfläche
- Erläuterung Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | |
|---|---|
| Grund-flächenzahl (GRZ) | Geschoss-flächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | - |
| zulässige Dachform | Haustyp |

## VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat von Burtenbach hat in der Sitzung vom 21.09.2020 beschlossen, den Bebauungsplan "Areal Schertlinhaus" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 im Rathaus des Marktes Burtenbach öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 beteiligt.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2023 bis 22.01.2024 im Rathaus des Marktes Burtenbach öffentliche ausgelegt.

Zu dem 2. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2023 bis 22.01.2024 beteiligt.

Der Markt Burtenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.04.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.11.2023 mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 15.04.2024 als Satzung beschlossen.

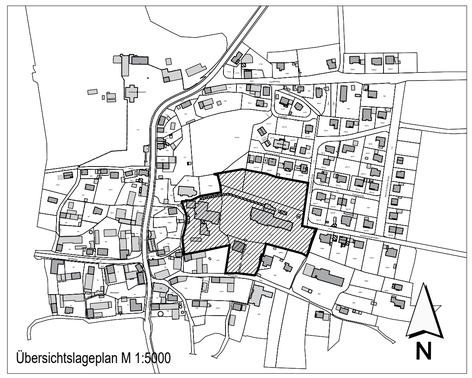
Burtenbach, den ..... .....
(Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Burtenbach, den ..... .....
(Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Burtenbach, den ..... .....
(Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters




| | |
|---|---|
| INDEX C | |
| INDEX B | |
| INDEX A | redaktionelle Änderungen vom 15. April 2024, wt-ze |

PROJEKT

Bebauungsplan
"Areal Schertlinhaus",
Markt Burtenbach

AUFTRAGGEBER

**Markt Burtenbach**

Rathausgässchen 1
89349 Burtenbach

PLANER

**Kling Consult GmbH**

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
i. d. F. vom 20. November 2023

| | | |
|---|---|---|
| BEARBEITET: | WT | 28.03.2024 |
| GEZEICHNET: | ZE | 28.03.2024 |
| GEPRÜFT: | | |
| MASSSTAB: | 1 : 1000 | |

4230-405-KCK

Druckdatum: 23.04.24
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\04230-405-KCK_BBP_Areal_Schertlinhaus_Burtenbach\30_TECHNIK_401\03_TB\acrOLD\230-405-KCK_BP_grpShef.dwg, Layout: A1