

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet 1-2

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,35 Grundflächenzahl - höchstzulässige, z.B. 0,35
 0,45 Geschosflächenzahl - höchstzulässige, z.B. 0,45

3. Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 H1, H2 Haustypen gemäß textlichen Festsetzungen
 Baugrenze
 Umgrenzung von Flächen für Garagen

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
 öffentliche Gehwegfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche
 öffentliche Grünfläche mit Gehölzbestand
 private Grünfläche mit Pflanzbindung
 private Grünfläche
 Baum zu pflanzen
 Sträucher zu pflanzen
 Gehölze zu erhalten

6. Fläche für Wasserwirtschaft

R Retentionsbecken für Niederschlagswasser

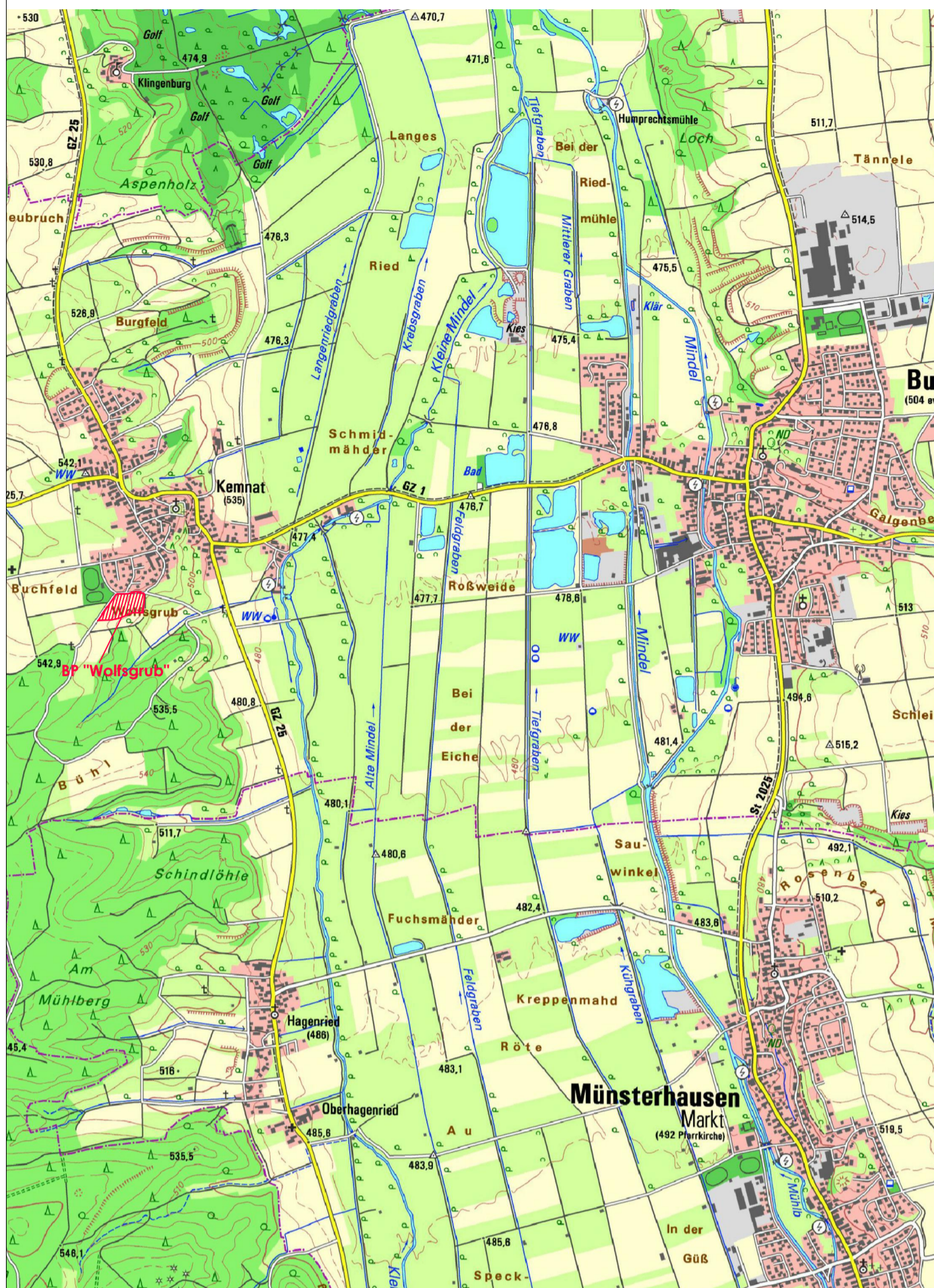
7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 501 Flurnummer
 Grundstücksnummerierung 1-16
 vorgeschlagene Gebäudestellung
 Bemaßung in Meter
 Höhenlinien NHN

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Marktgemeinderat Burtenbach hat am 27.09.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Wolfsgrub" im Ortsteil Kemnat im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.09.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 08.06.2022 in der Zeit vom 17.06.2022 bis 18.06.2022 öffentlich ausgelegt; im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom ____2022 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschuß

Der Bebauungsplan "Wolfsgrub" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am 19.12.2022 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Wolfsgrub" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am 19.12.2022 ausfertigt.

Markt Burtenbach, den ____2022

Kempfle, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan "Wolfsgrub" wurde am ____2022 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Burtenbach, den ____2022

Kempfle, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich 1 Flurnr. 500-502: Bebauungsplan, M1: 1.000



Markt Burtenbach

OT Kemnat

Landkreis Günzburg



**BEBAUUNGSPLAN
"WOLFSGRUB"**

Fassung vom 19.12.2022

1. Bürgermeister, Herr Kempfle

Siegel

