








LEGENDE

A.) FÜR DIE FESTSETZUNGEN


Bauweise überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	Satteldach
	Walmdach
	Maximal 2 Vollgeschosse wobei das zweite Vollgeschöß im Dachgeschöß liegen muß
	Gebäudehöhe maximal 10 m (siehe auch Textteil Pos. 2.4)
	Traufhöhe maximal 5.70 m (siehe auch Textteil Pos. 2.5)

Verkehrsflächen


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen


 Bestehender Böschungsbewuchs zu erhalten bzw. zu ersetzen (siehe auch Textteil Pos. 7.1)


 öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen






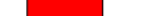


 Grenze des räumliche Geltungsbereiches der Bebauungsplanes "Änderung - In der Steige"

 1.00
Bemaßung in Meter

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 zulässige Haupttrichrichtung

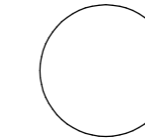
B. FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Flurnummer
	bestehende Grundstückseinteilung
	geplante Grundstückseinteilung
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	geplante Gebäude
	Gebäude zu entfernen
	Grenze zu entfernen
	Grenze bisheriger Bebauungsplan "In der Steige"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.10.2017 den Bebauungsplan "Änderung - In der Steige" beschlossen. Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschuß und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanes "Änderung - In der Steige" in der Fassung vom 23.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Änderung - In der Steige" in der Fassung vom 23.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die entsprechende Bekanntmachung wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Gemeinde Burtenbach hat mit Beschluß des Marktgemeinderates den Bebauungsplan "Änderung - In der Steige" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

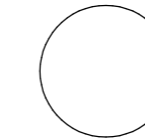
Burtenbach, den



.....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt:

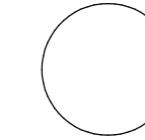
Burtenbach, den



.....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschuß zum Bebauungsplan "Änderung - In der Steige" wurde am gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Burtenbach, den



.....
Roland Kempfle
Erster Bürgermeister



Markt Burtenbach Landkreis Günzburg

Bebauungsplan

"Änderung - In der Steige"

Planzeichnung (Teil A)

Maßstab 1 : 1000

Jettingen-Scheppach, den 23.10.2017

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung (Teil C) liegt bei.

Büro für Bauplanung und Bauleitung
Harald Schimana
Allgerstrasse 4, 89343 Jettingen-Scheppach
Tel. 08225/958848
E-Mail: harald-schimana@t-online.de