

Zur Bekanntmachung öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB für den

## Entwurf des Bebauungsplans “Gewerbegebiet und Sondergebiet Freiflächen-photovoltaik Bildhölzle“

Zur Planung liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

Art der vorhandenen Information	Verfasser	Themen
Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplan	Architekturbüro Gerhard Glogger, Blumenstraße 2, 86483 Balzhau- sen, Stand 20.07.2020	Grünordernische Maßnahmenkon- zeption, Bestandsaufnahme und Beschreibung der Umweltschutz- güter sowie Beschreibung der Aus- wirkungen der Planung auf die Um- weltschutzgüter, Grünordernische Maßnahmenkonzeption, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan	IB ACCON GmbH Provinosstraße 52, 86153 Augsburg Stand vom 09.07.2020	Schalltechnische Untersuchung zur Berechnung und Bewertung der vom Plangebiet ausgehenden Nut- zungen auf umliegende Immission- sorte
Baugrunduntersuchung zum Be- bauungsplan	Kling Consult GmbH, Baugrundin- stitut – Bodenmechanisches Labor, Burgauer Straße 30, 86381 Krum- bach Stand vom 08.08.2019	Zur Beurteilung der Baugrundver- hältnisse, Prüfung der Sickerfähig- keit des Untergrunds mit Festle- gung der Bodenkennwerte, Fest- stellung der Hydrologischen Ver- hältnisse, Umwelttechnische Unter- suchungen, Klassifizierung der Bo- denschichten
Geruchsgutachten als Ge- ruchsimmissionsprognose zum Be- bauungsplan	IB ACCON GmbH Gewerbering 5, 86926 Greifenberg Stand 08.10.2020	Zur Beurteilung evtl. Auswirkungen der Geruchsimmissionen zwischen dem Plangebiet und der Firma Kö- gel Trailer GmbH welche sich auf der Ostseite der Ortsstraße “Am Kögel-Werk unmittelbar anschließt bewerten zu können, wurde eine Geruchsimmissionsprognose er- stellt.
Äußerungen der Behörden und sonstiger Trägeröffentlicher Be- lange zur Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Landratsamt Günzburg, Schreiben vom 02.07. 2020 Immissions- schutz, Naturschutz und Land- schaftspflege, Wasserrecht, Um- weltbericht	Stellungnahme zur Ortsplanung und zur Siedlungsentwicklung, Stellungnahme zum Immissions- schutz, Stellungnahme zum Natur- schutz und zum naturschutzrechtli- chen Ausgleich sowie zum Umwelt- bericht, Stellungnahme Abt. Was- serrecht wasserrechtliche Geneh- migung
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Krum- bach (Schwaben), Krumbach, Schreiben vom 08.06.2020	Überplanung hochwertiger land- wirtschaftlicher Nutzflächen.

	Stellungnahme BUND Naturschutz KG Günzburg, Pfaffenhofen, Schreiben vom 04.06.2020	Lehnt Freiflächenphotovoltaikanlage ab, Anregungen zur Ausgestaltung der Ausgleichsfläche A2.
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 02.06.2020	Hinweis auf die Ausführungen des Baugrundgutachtens hinsichtlich der Möglichkeit, dass laut Gutachter die Gefahr besteht, mit geplanten Bauvorhaben örtlich und zeitweise wasserführende Grundwasserleiter anzuschneiden. Für die Niederschlagswasserbeseitigung ist eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers in jedem Fall zu priorisieren.