

Anlage 1 zur Planzeichnung: Übersichtslageplan M = 1:5000
 Anlage 2a zur Planzeichnung: Ausgleichsfläche auf Fl.-Nr. 547 Gmkg. Oberwaldbach
 Anlage 2b zur Planzeichnung: Ausgleichsfläche auf Fl.-Nr. 710 Gmkg. Oberwaldbach

Zeichenerklärung

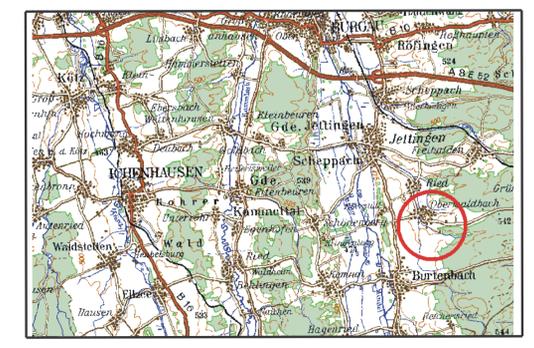
I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Art der baulichen Nutzung
 - WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,35 Grundflächenzahl GRZ
 - 0,70 Geschossflächenzahl GFZ
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o offene Bauweise
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Örtliche Bauvorschriften
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - IIa Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß ausgebildet werden darf.
 - KN Kniestock
 - DN Dachneigung
 - ↕ Firstrichtung frei wählbar
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - o öffentliche Grünfläche (Friedhof)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreieck
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzung von Bäumen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung
 - Anpflanzung von Strüchern, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Fläche für ökologische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
 - Nasswiese 547 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme Flur-Nr. 547 : Amphibienlaichbiotop mit Flachwasserzonen
 - 710 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme Flur-Nr. 710 : Storchbiotop
 - wechselfeuchte Flachwasserzonen
 - Tümpel
 - private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
- sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze anderer Geltungsbereiche
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude Haupt-/Nebengeb. ■ geplantes Wohngebäude mit Doppelgarage
- 62/5 Flurstücksnummer 6 Bauplatznummer
- Höhenlinie Höhenkote=514m üNN 743m² ca. Flächenangebe des Bauplatzes in Quadratmeter

Markt Burtenbach Ortsteil Oberwaldbach
 Landkreis Günzburg
 Bebauungsplan "Wiegenfeld II"
 mit integriertem Grünordnungsplan



Kartenausschnitt

Plangrundlage: Katasterkartenwerk DXF Stand: Dez. 2005 NW 11.35/36	Planzeichnung M 1 : 1000	Proj.-Nr.: 0602800 gezeichnet: 13.02.2006 ergänzt: 03.04.2006 15.05.2006 24.07.2006 11.09.2006
---	-----------------------------	---

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
 Mühlhalweg 9
 87640 Blossenhofen
 Telefon 0 83 41 / 9 36 40
 Telefax 0 83 41 / 93 64 28
 www.muehlegg-weiskopf.de
 info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
 Beratende Ingenieure